

# **S I N N E R A K T I E N G E S E L L S C H A F T - K A R L S R U H E**

- ISIN: DE0007241002 // WKN: 724100 -

Zwischenmitteilung gemäß § 37x WpHG für das erste Quartal 2009

## **Erschließung Betriebsgelände**

Seit der zweiten Jahreshälfte 2008 ist der Neubau fertiggestellt und seit dem dritten Quartal 2008 vollvermietet. 2009 ist damit das erste Jahr, in dem der Sinner AG die Mieten für das gesamte Nahversorgungszentrum ganzjährig zufließen.

## **Ergebnis erstes Quartal**

Die Umsatzerlöse stiegen um 10,1 % auf nun TEUR 486. Im Rahmen der in 2008 abgeschlossenen Umstrukturierung des Sinner Areals konnten die Instandhaltungsaufwendungen deutlich reduziert werden, so dass das Ergebnis vor Abschreibungen, Zinsen und Steuern nach TEUR 241 im Vorjahresvergleichszeitraum nun bei knapp TEUR 400 liegt. Unter Berücksichtigung von erstmalig ganzjährigen Abschreibungen für das Nahversorgungszentrum (TEUR 115) sowie des Zinsergebnisses (TEUR 59) konnte ein Ergebnis vor Steuern von TEUR 225 (Vorjahr: TEUR 150) erzielt werden.

## **Ausblick**

Durch die abgeschlossene Neuausrichtung des Betriebsgeländes sowie dessen Vollvermietung wird sich die Ertragslage in 2009 erheblich verbessern. Instandhaltungen für die Bestandsobjekte werden zwar weiterhin erforderlich sein, allerdings in einem stark verringerten Maße als in den vergangenen drei Jahren. Das Ergebnis 2009 wird damit auf einem deutlich über den vergangenen Jahren liegenden Niveau erwartet.

## **Sonstiges**

Am 27. Mai 2009 findet die Hauptversammlung unserer Gesellschaft statt. Aufgrund des Verlustes im Geschäftsjahr 2007 kann keine Dividende für 2008 ausgeschüttet werden. Der Jahresüberschuss 2008 (TEUR 7) wird mit dem Verlustvortrag (1,5 Mio. EUR) verrechnet und dann auf neue Rechnung vorgetragen (Verlustvortrag von 1,5 Mio. EUR).